

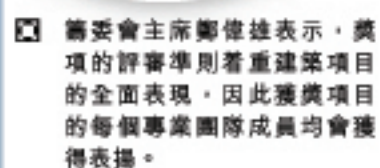


優質建築大獎 2006 特刊

優質建築大獎 表揚業界成就

「一個優質建築項目由動工至完成，依賴多個不同專業團隊的合作及努力，優質建築大獎的設立，就是根據建築項目的整體表現作評審基準，藉以表揚高質素建築項目背後整個團隊的努力。」2006年度優質建築大獎籌委會主席鄭偉雄表示。

每兩年一度的「優質建築大獎」今年已是第3屆舉辦，今年的主題是「同創優質建築·共賞卓越才華」，旨在肯定建築界專業人員共同努力的成果，提高整體建築業水平，以建造更美好的香港。



籌委會主席鄭偉雄表示，獎項的評審準則着重建築項目的全面表現，因此獲獎項目的每個專業團隊成員均會獲得表揚。

獎項的其中一個重要特色，就是評審準則着重建築項目的全面表現，因此獲獎項目的每個專業團隊成員均會獲得表揚。由於評審準則涵蓋多方面，例如用戶滿意度、日常運作等等，這些方面的表現必須待建築物啟用後才能得知，這亦解釋了為甚麼建築項目必須落成最少1年才可參賽。

最全面評審基準

鄭偉雄表示，獎項的其中一個重要特色，就是評審準則着重建築項目的全面表現，因此獲獎項目的每個專業團隊成員均會獲得表揚。

增持續發展類別

今年大獎共接獲16項提名，除原有的「住宅樓宇類別」及「非住宅樓宇類別」外，今年再加設「持續發展樓宇類別」，讓可持續發展這概念能得以發揚光大。鄭偉雄表示，「持續發展樓宇類別」的設立，主要反映業界對可持續發展的重視程度。

作為業界之中舉足輕重的建築大獎項目，「優質建築大獎」各籌委會也視推動可持續發展建築為己任，參加「持續發展樓宇類別」的參賽作品亦再被細分入3個不同的類別，分別是「創新」、「文物」及「復新」，針對可持續發展的3個最主要範疇頒發獎項。

準則見建築要點

由於「持續發展樓宇類別」的建築項目各有獨特之處，所以在評審準則上，跟「住宅樓宇類別」及「非住宅樓宇類別」亦有所不同。「住宅樓宇類別」及「非住宅樓宇類別」的評審準則，主要包括對品質、項目簡介及整體合作性的卓見、設計及創新，項目管理以及成本控制、環境考慮：持續性、安全及衛生等、用戶感受、顧客滿意度、日常運作及維修保養。而「持續發展樓宇類別」的評審準則則包括創新方面的優點、文物方面的優點、復新方面的優點、環境考慮、持續性、安全及衛生等、對品質、項目簡介及整體合作性的卓見、項目管理以及成本控制、用戶感受、顧客滿意度、日常運作及維修保養。

文物探知館 保留文物特色

今年新設立的「持續發展樓宇類別」分別頒發了優良獎項予香港文物探知館（文物分類）及機電工程署新總部大樓（復新分類）。鄭偉雄表示，香港文物探知館的前身為兵房，整個建築項目有效保留了文物的特色，例如兵房中的百年大樹，現在則成為建築物的中心，令大樹與建築互相融合。另外，文物探知館更利用了其他本土文物作為建築的一部分，如舊運豐銀行總行的鋼製大門，就成為館內通往其中1個展館的大門，盡顯香港文物特色。

機電署總部 環保復新減污染

而機電工程署新總部大樓的前身則是舊德輔道中舊警署的上落貨站，由於要承受大量重型貨車再加上貨物的重量，大樓前身的石屎濼密度較一般大廈高，若要拆卸整座大樓再重建，必會浪費大量建築物料，亦會造成嚴重污染。反之，建築師沒有把大樓整座拆卸而改為利用舊有的建築進行翻新，並將拆卸部分的混凝土打碎再造，充分考慮到可持續發展的需要。

本報記者 董嘉詠

2006年評審委員會

首席評判	香港房屋協會主席	李頌熹
評審委員會成員	2006年度優質建築大獎籌委會主席	鄭偉雄
	關善明建築師事務所主席	關善明
	香港房屋協會會員	黃植榮
	香港工程師學會會長	黃國禮
	前屋宇署署長	鄺滿海

優質建築大獎 兩年一度

「優質建築大獎」為本地建築界的一項卓越殊榮，由7個與建造及地產業相關的專業團體於2001年共同創辦。兩年一度的獎項旨在表揚優秀建築項目背後的專業團隊對興建優質建築的貢獻。

9專業團體合辦

今年主辦獎項的專業學會增至9個，包括香港建造商會、香港建築師學會、香港營造師學會、香港工程師學會（建造分部、屋宇裝備分部及結構分部）、香港房屋經理學會、香港測量師學會、香港品質保證局、國際物業設施管理協會（香港分會）及香港地產建設商會。

獎項類別發展迅速

首屆「優質建築大獎」所有提名都是共同競逐1個大獎，而志誠淨苑則是當年的勝出項目。2004年第二屆「優質建築大獎」，共有23項提名，該年獎項特別按項目的實際用途把提名作品分為「住宅樓宇類別」及「非住宅樓宇類別」，讓同類型的提名作品能跟按相同的評審基準進行，該年度的「優質建築大獎——住宅類別」大獎得主是樂頤居，「非住宅類別」則是北京道一號。

2006年優質建築大獎——大獎

非住宅樓宇類別

創紀之城5期 (apm) 盡顯一座商場加商廈如何能融入社區，有效發揮地標功能。商場內的電梯能有效將人流分散到不同位置，充分控制人流。另外無論是商戶還是購物者，對商場均感到非常滿意，反映出商場在運作上能照顧到不同用戶的不同需要。商場亦成功為一個區區，提供多元化的設施，滿足到不同年齡人士的需要，例如商場內設有多個開放式的空間予區內長者及兒童休憩等。



在昨晚舉行的頒獎典禮上，政府司長許仕仁（左5）頒發大獎予參與創紀之城5期 (apm) 項目的專業團隊。

創紀之城5期 (apm)

業主/發展商	Lunafite Co., Ltd. & Garuda Ltd.
項目經理	新鴻基地產代理有限公司
項目建築師	新鴻基建築設計有限公司
總承建商	怡輝建築有限公司
結構工程師	王歐陽 (土木結構工程) 有限公司
工料測量師	新鴻基建築設計有限公司
屋宇裝備工程師	新鴻基建築設計有限公司
建築設計顧問	諾臣建築師事務所
建築師 (商場設計)	Benoy Limited
建築師 (商場項目管理)	創智建築師有限公司

住宅樓宇類別

YOHO Town 的設計概念卓越，留意到元朗區區新一代的住屋需要，發展出這一個獨特的「Young Home」概念，並設計出相應的設施，包括全港首創的24小時住客會所。這一類的設施最能配合早出晚歸年輕一代的生活需要，住客對於樓宇質素的整體滿意度亦很高，而YOHO Town所提供的服務亦獲得住客很高的評價。



在昨晚舉行的頒獎典禮上，政府司長許仕仁（右4）頒發大獎予參與YOHO Town項目的專業團隊。

YOHO Town

業主/發展商	新鴻基地產代理有限公司
項目經理	新鴻基建築設計有限公司
項目建築師	新鴻基建築設計有限公司
總承建商	添輝建築有限公司
結構工程師	新鴻基建築設計有限公司
工料測量師	新鴻基地產代理有限公司
屋宇裝備工程師	新鴻基建築設計有限公司
會所概念設計師	創智建築師有限公司

2006年優質建築大獎——優異獎 持續發展樓宇類別

文物分類

香港文物探知館

業主/發展商	香港特別行政區政府康樂及文化事務署古物古蹟辦事處
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	有利建築
總承建商	有利建築
結構工程師	區兆堅建築及工程設計顧問有限公司
工料測量師	有利建築
屋宇裝備工程師	栢誠 (亞洲) 有限公司



復新分類

機電工程署新總部大樓

業主/發展商	香港特別行政區政府機電工程署
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	中國建築/三星聯營
總承建商	中國建築/三星聯營
結構工程師	香港特別行政區政府建築署
工料測量師	香港特別行政區政府建築署
屋宇裝備工程師	香港特別行政區政府建築署



聯合舉辦



HKCA 香港建造商會



HKIA 香港建築師學會



HKICM 香港營造師學會



HKIE 香港工程師學會



HKIH 香港房屋經理學會



HKIS 香港測量師學會



HKQAA 香港品質保證局



Hong Kong Chapter of IFMA 國際物業設施管理協會 香港分會



REDA 香港地產建設商會

2006年優質建築大獎—優異獎



警察總部警政大樓

業主/發展商	香港特別行政區政府警務處
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	
總承建商	協興建築—中國建築聯營公司
結構工程師	
工料測量師	香港特別行政區政府建築署
屋宇裝備工程師	

非住宅類別

拔萃男書院小學部

業主/發展商	拔萃男書院
項目經理	
項目建築師	周德年建築設計有限公司/ 何強建築設計有限公司
總承建商	新昌營造廠有限公司
結構工程師	科進香港
工料測量師	威寧謝香港有限公司
屋宇裝備工程師	科進香港



新界南總區警察總部

業主/發展商	香港特別行政區政府警務處
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	關善明建築師事務所有限公司
總承建商	協興建築有限公司
結構工程師	奧雅納工程顧問
工料測量師	香港特別行政區政府建築署
屋宇裝備工程師	栢誠(亞洲)有限公司
外牆工程師	雅納外牆工程
園境設計師	雅邦規劃設計有限公司
室內設計師	崇藝設計顧問有限公司

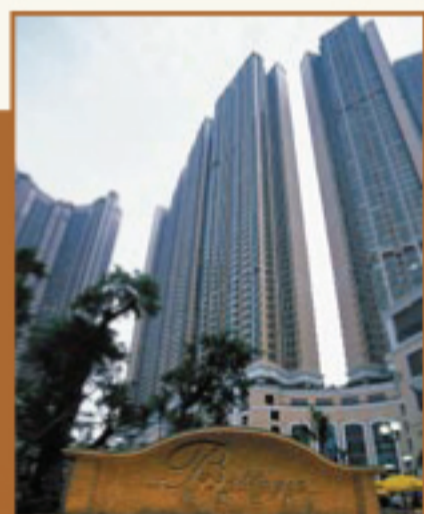


2006年優質建築大獎—入圍作品

住宅類別

碧堤半島2期

業主/發展商	Salisbury Company Limited
項目經理	九龍置業發展有限公司
項目建築師	王歐陽(香港)有限公司
總承建商	金門建築有限公司
結構工程師	周明維工程顧問有限公司
工料測量師	威寧謝香港有限公司
屋宇裝備工程師	栢誠(亞洲)有限公司



俊宏軒

業主	香港房屋委員會
發展商	益鉅發展有限公司
項目經理	
項目建築師	巴馬丹拿建築及工程師有限公司
總承建商	俊和建築及工程有限公司
結構工程師	巴馬丹拿建築及工程師有限公司
屋宇裝備工程師	巴馬丹拿機電有限公司
屋宇測量師	克力思(香港)有限公司
機電承建商	俊和機電工程有限公司

創新分類

新界南總區警察總部



持續發展樓宇類別



竹篙灣消防局暨救護站及竹篙灣警崗

業主/發展商	香港特別行政區政府消防處及警務處
項目經理	香港特別行政區政府建築署
項目建築師	
總承建商	金門建築
結構工程師	
工料測量師	香港特別行政區政府建築署
屋宇裝備工程師	
園境師	
樁柱、地基及結構鋼設計師	琳寶工程顧問有限公司